

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА АРЕНДУ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Данный документ является официальным предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Мелконян Эдуарда Артемовича, действующего на основании ОГРНИП 323237500180790, по заключению краткосрочных договоров аренды парковочных мест.

1. ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акцепт – внесение Арендатором арендной платы за аренду Парковочного места безналичным платежом.

Арендодатель - Индивидуальный предприниматель Мелконян Эдуард Артемович, действующий на основании ОГРНИП 323237500180790, которому принадлежат парковочные места.

Арендатор - лицо, заключившее с Арендодателем Договор аренды на условия Публичной оферты

Договор аренды – краткосрочный договор аренды Парковочного места, заключенный между Арендодателем и Арендатором путем Акцепта условий Публичной оферты дистанционным способом.

Парковка:

Объект 1

наземная часть земельного участка, принадлежащая Арендодателю на праве собственности, с кадастровым номером: 23:43:0426011:8622, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, представляющая собой совокупность машиномест и мест общего пользования.

Объект 2

Обвалованная стоянка, принадлежащая Арендодателю на праве собственности, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Виктора Нарыкова, дом. 10, строение №1, кадастровый номер: 23:43:0415001:2994

Парковочное место – индивидуально-определенная часть Парковки, выделенная дорожными знаками и (или) специальной разметкой и предназначенная для размещения транспортных средств.

Парковочный ключ — бесконтактный электронный ключ (карта) для открывания и закрывания автоматических ворот (шлагбаума) и въезда-выезда на Парковку.

Прейскурант – утвержденный Арендодателем перечень тарифов, содержащий размер арендной платы по Договору аренды, и указанный в Приложении №1 к Публичной оферте.

Публичная оферта - настоящая публичная оферта, включая все его приложения.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом Публичной оферты является предложение физическим лицам, достигшим возраста 18 лет, и юридическим лицам по заключению с Арендодателем Договоров аренды Парковочных мест на условиях Публичной оферты. Арендодатель не гарантирует заключение Договора аренды, если до момента Акцепта все имеющиеся Парковочные места уже переданы в аренду иным Арендаторам либо отчуждены третьим лицам.

2.2. Текст Публичной оферты публикуется на странице в сети интернет sale-parking.ru/?deal=536981. Арендодатель вправе в любой момент отозвать Публичную оферту или изменять условия Публичной оферты и/или Прейскуранта в одностороннем порядке, обеспечивая публикацию измененных условий за 1 (один) рабочий день до вступления в силу новых условий. При этом изменения не распространяются на условия уже заключенных Договоров аренды.

2.3. Продолжительность срока аренды по Договору аренды составляет 30 (Тридцать) календарных дней с момента акцепта настоящей оферты.

2.4. Совершение Акцепта означает полное и безоговорочное принятие Арендатором всех условий Публичной оферты, без каких-либо изъятий или ограничений. До совершения указанных действий Арендатор должен внимательно изучить условия Публичной оферты и воздержаться от ее Акцепта в случае несогласия с какими-либо условиями полностью либо в части. Акцепт Арендатора подтверждает факт ознакомления Арендатора с условиями Публичной оферты.

2.5. Публичная оферта определяет общий порядок и условия заключения Договоров аренды, а также способы осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на территории Парковки.

2.6. Публичная Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Арендодателя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества Арендатора, в том числе находящегося в транспортных средствах. Арендодатель не осуществляет охрану Парковки, Парковочных мест и транспортных средств, размещенных на территории Парковки.

3. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор аренды считается заключенным с момента Акцепта.

3.2. Для заключения Договора аренды Арендатор самостоятельно оформляет заявку по специальной форме на странице в сети интернет, размещенной по адресу: sale-parking.ru/?deal=536981. При оформлении заявки Арендатор должен совершить следующие действия:

- Для физического лица: указать свои фамилию, имя, отчество (при наличии); заполнить паспортные данные; адрес регистрации; свой адрес электронной почты и контактный телефон;
- Для юридического лица: указать наименование организации; заполнить ИНН; адрес местонахождения организации.
- указать государственный регистрационный номер транспортного средства (или нескольких транспортных средств);
- заполнить все иные поля, указанные на странице в сети интернет, размещенной по адресу: sale-parking.ru/?deal=536981 как обязательные для заполнения.

- 3.3. После заполнения всех необходимых реквизитов в заявке по адресу: sale-parking.ru/?deal=536981. Арендатору, по указанному последним номеру телефона, направляется сообщение о необходимости внести арендную плату в размере, рассчитанным в соответствии условиями Публичной оферты, действующим Прейскурантом.
- 3.4. Для совершения Акцепта Арендатор должен произвести оплату за аренду парковочного места за 30 (Тридцать) календарных дней, согласно Прейскуранту Арендодателя.
- 3.5. Оплата осуществляется путем безналичного платежа. После оплаты на электронный адрес Арендатора, указанный в заявке, автоматически направляется электронное письмо с подтверждением оплаты.
- 3.6. Акцепт считается совершенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.
- 3.7. **При аренде парковочного места в Объекте 1:** После Акцепта Арендатор самостоятельно получает Парковочный ключ в 1 (одном) экземпляре у Арендодателя по адресу: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г. Парковочный ключ выдается только лицу, указанному в качестве Арендатора при оформлении заявки на странице в сети интернет, размещенной по адресу: sale-parking.ru/?deal=536981, при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а для юридических лиц дополнительно доверенность, подтверждающая полномочия представителя.
- 3.8. **При аренде парковочного места в Объекте 2:** после исполнения Арендатором условий п. 3.2. настоящей оферты и внесения оплаты, Арендодатель вносит государственный регистрационный номер транспортного средства Арендатора в информационную систему, шлагбаум/ ворота в парковку открываются автоматически при приближении транспортного средства Арендатора.
- 3.9. Начиная с 00:01 часов первого дня срока аренды и до 23:59 часов последнего дня оплаченного срока аренды Арендатор имеет право пользоваться арендованным Парковочным местом, доступ к которому получает с помощью Парковочного ключа. Акты приема-передачи и возврата Парковочного места не оформляются. Неполучение Парковочного ключа по причинам, не зависящим от Арендодателя, не является основанием для возврата арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Обязанности Арендодателя по Договору аренды:

4.1.1. Предоставить Арендатору возможность пользоваться арендованным Парковочным местом в порядке, определенном Публичной офертой. **За Арендатором не закрепляется конкретное Парковочное место, Арендатор занимает любое свободное Парковочное место;**

4.1.2. Передать Арендатору Парковочный ключ в порядке, указанном в Публичной оферте;

4.2. Права Арендодателя по Договору аренды:

4.2.1. Заблокировать Парковочную карту в случае нарушения Арендатором правил пользования Парковой, описанных в Публичной оферте, до момента устранения нарушений, а также в случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы;

4.2.2. Контролировать целевое использование Арендатором предоставленного Парковочного места, а также соблюдение Арендатором иных условий Публичной оферты;

4.2.3. Вести видеонаблюдение за Парковочными местами и использовать полученные видеозаписи при разрешении спорных ситуаций.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Права Арендатора по Договору аренды:

5.1.1. Круглосуточно пользоваться арендованным Парковочным местом в течение оплаченного периода;

5.1.2. При аренде парковочного места в Объекте 1, получить Парковочный ключ в порядке, указанном в Публичной оферте, а при выходе его из строя по причинам, независящим от Арендатора, – безвозмездно получить у Арендодателя работоспособный Парковочный ключ.

В случае утери Арендатором Парковочного ключа Арендатором вправе получить новый, при условии внесения платы Арендодателю за Парковочный ключ в размере, определенном в Прейскуранте.

5.2 Обязанности Арендатора по Договору аренды:

5.2.1. Своевременно вносить арендную плату в соответствии с условиями Публичной оферты;

5.2.2. Соблюдать правила пользования Парковкой, описанные в Публичной оферте;

5.2.3. Незамедлительно исполнять правомерные требования Арендодателя по устранению нарушений правил пользования Парковкой, указанных в Публичной оферте;

5.2.4. При аренде парковочного места в Объекте 1, в последний день срока действия Договора аренды произвести возврат Парковочного ключа Арендодателю по адресу: г. Краснодар, ул. Автолюбителей, д. 1Г;

5.2.5. В случае возникновения с участием Арендатора на территории Парковки ДТП или аварийных ситуаций, связанных с повреждением инженерных сетей или иного имущества, незамедлительно принимать меры по устранению их последствий, а также уведомить об этом Арендодателя;

5.2.6. Возместить ущерб, который был нанесен имуществу Арендодателя по вине Арендатора, в том числе, возместить стоимость ремонта, возместить стоимость поврежденного или утраченного Парковочного ключа в соответствии с Прейскурантом Арендодателя;

5.2.7. В случае повреждения по вине Арендатора имущества Арендодателя за свой счет произвести ремонт указанного имущества в сроки, установленные Арендодателем, либо в полном объеме возместить понесенные Арендодателем расходы на ремонт такого имущества в течение 3 (трех) дней с момента получения соответствующего требования от Арендодателя.

6. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

6.1. Обязанности пользователей Парковки:

6.1.1. Соблюдать предписания указателей и знаков дорожного движения, размещенных на Парковке;

6.1.2. Размещать транспортные средства на Парковочных местах в строгом соответствии с линиями разметки;

6.1.3. Пользоваться Парковочным местом в соответствии с его целевым назначением, т.е. исключительно для размещения транспортных средств;

6.1.4. Соблюдать требования пожарной безопасности на Парковке;

- 6.1.5. Соблюдать чистоту на территории Парковки;
- 6.1.6. Бережно относиться к оборудованию Парковки и имуществу третьих лиц;
- 6.1.7. Соблюдать общественный порядок на территории Парковки;

6.2. На Парковке строго запрещается:

- 6.2.1. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах, длиной более 5,5 метров, шириной более 3 метров, на транспортных средствах с прицепами;
- 6.2.2. Въезжать на территорию Парковки на транспортных средствах без государственных регистрационных знаков либо с нечитаемыми регистрационными знаками;
- 6.2.3. Въезжать на территории Парковки на транспортных средствах, находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями или на буксире. Значительный характер кузовных повреждений транспортных средств определяется Арендодателем визуально;
- 6.2.4. Осуществлять движение транспортных средств на Парковке со скоростью, превышающей 10 км/ч;
- 6.2.5. Блокировать въезды/выезды, проезды другим транспортными средствами;
- 6.2.6. Осуществлять ремонт, мойку, техническое обслуживание транспортных средств (замена и доливка жидкостей, масел, связанные со сливом загрязняющих веществ, замена аккумуляторов, замена колес и т.д.), захламлять Парковку;
- 6.2.7. Парковать транспортные средства на территории Парковки при наличии утечки горючесмазочных материалов;
- 6.2.8. Пользоваться на территории Парковки открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя транспортного средства;
- 6.2.9. Производить без разрешения Арендодателя буксировку и эвакуацию транспортных средств;
- 6.2.10. Доставлять и хранить на территории Парковки оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие и прочие вещества, и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

7. СТОИМОСТЬ И ПРАВИЛА ОПЛАТЫ

- 7.1. Арендатор осуществляет 100 % предварительную оплату аренды парковочного места.
- 7.2. Оплата производится одним из следующих способов:
 - 7.2.1. Путем безналичного перечисления денежных средств посредством сканирования QR-кода, который направляется на электронную почту Арендатора или по номеру телефона, указанному Арендатором. Неполучение QR-кода для оплаты не освобождает Арендатора от обязанности внести арендную плату;
 - 7.2.2. Арендатор вправе произвести оплату также по реквизитам Арендодателя безналичным платежом, при этом в назначении платежа должно быть указано следующее: «Оплата за аренду парковочного места по Публичному договору аренды парковочных мест, Ф.И.О. Арендатора.»
- 7.3. В случае невнесения Арендатором арендной платы, а равно в случае внесения арендной платы с нарушением вышеуказанного срока, в неполном размере либо без указания назначения платежа,

Арендодатель блокирует Парковочный ключ Арендатора по истечении последнего дня оплаченного месяца аренды, а Договор аренды считается расторгнутым.

7.4. Обязательства Арендатора по оплате считаются надлежащим образом исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

7.5. Неиспользование Парковочного места Арендатором в течение срока аренды по причинам, не зависящим от Арендодателя, не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных в качестве арендной платы.

8. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

8.1. Арендодатель делает все возможное, чтобы обеспечить предоставление Парковочного места в аренду.

8.2. Арендатор заявляет и заверяет, что имеет необходимую правоспособность и дееспособность для заключения Договора аренды и выполнения обязательств по Договору аренды.

8.3. Арендатор заявляет и заверяет, что он соглашается с условиями Публичной оферты.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Арендодатель не несет ответственности за дорожно-транспортные происшествия, которые могут случиться с транспортными средствами Арендаторов и третьих лиц на территории Парковки. Арендодатель, в свою очередь, может оказать помощь в вызове правоохранительных органов и экстренных служб на место происшествия.

9.2. В случае совершения Арендатором противоправных действий на территории Парковки, в том числе, порчи имущества Арендодателя или третьих лиц, на место происшествия вызывается полиция. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противоправные действия, согласно действующему законодательству. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за противоправные действия, совершенные третьими лицами на территории Парковки.

9.3. При несоблюдении Арендатором правил пользования Парковой, описанных в Публичной оферте, Арендодатель вправе обратиться в уполномоченные органы с целью привлечения Арендатора к административной/уголовной ответственности и эвакуации транспортного средства Арендатора с территории Парковки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

10.1. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора аренды в одностороннем порядке в случае, если Арендатор нарушает условия Публичной оферты в части внесения арендной платы либо использует Парковочное место с нарушением правил пользования Парковкой, описанных в Публичной оферте.

10.2. В случае нарушения Арендатором обязательств по внесению платы, Договор аренды автоматически расторгается в последний день последнего оплаченного месяца аренды. Уведомление об отказе от Договора аренды в таком случае может не направляться Арендатору.

10.3. Арендатор вправе заключить новый Договор аренды на условиях Публичной оферты.

10.4. В случае отказа от исполнения Договора аренды по причине нарушения Арендатором правил пользования Парковой, описанных в Публичной оферте, Договор аренды будет считаться расторгнутым со дня, следующего за днем направления Арендодателем уведомления Арендатору об отказе от Договора аренды по адресу электронной почты Арендатора. В таком случае Арендодатель вправе отказать Арендатору в заключении нового Договора аренды на условиях Публичной оферты.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут решаться сторонами путем переговоров. В случаях, если законодательством установлен досудебный порядок рассмотрения споров, то такой порядок считается соблюденным по истечении 10 календарных дней с момента направления претензии. Претензии Арендатору могут направляться по адресу электронной почты, направление таким способом является юридически значимым сообщением.

11.2. Все споры вытекающие из Публичной оферты рассматриваются в соответствующих компетентных судах Российской Федерации с применением территориальной подсудности по месту нахождения Арендодателя.

11.3 Видеозаписи с камер наблюдения, расположенных на Парковке, а также данные программного обеспечения информационной системы управления автоматическими воротами (шлагбаумами) будут являться бесспорными доказательствами в суде.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В целях исполнения условий настоящей публичной оферты Арендатор дает согласие на обработку персональных данных.

Во всем остальном, что не предусмотрено Публичной офертой, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

13. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ИП Мелконян Эдуард Артемович

ОГРНИП 323237500180790

ИНН 231302199237

Адрес: УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 6, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Р-Н КАВКАЗСКИЙ, Г. КРОПОТКИН

р/с 40802810826020024994 ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810500000000207

БИК 046015207

ПРЕЙСКУРАНТ

№ п/п	Наименование	Стоимость аренды, руб./за 30 (Тридцать) календарных дней, без НДС, на основании применения Арендодателем упрощенной системы налогообложения
1	Парковочное место в Объекте 1 (наземная часть земельного участка, принадлежащая Арендодателю на праве собственности, с кадастровым номером: 23:43:0426011:8622, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, представляющая собой совокупность машиномест и мест общего пользования)	3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек
2	Парковочное место в Объекте 2 (Обвалованная стоянка, принадлежащая Арендодателю на праве собственности, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. Виктора Нарыкова, дом. 10, строение №1, кадастровый номер: 23:43:0415001:2994)	3 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек

Стоимость Парковочного ключа при аренде парковки в Объекте 1 в случае утери – 1 000 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек), без НДС.

